

Model Room Plan

2LDK+2WIC+N

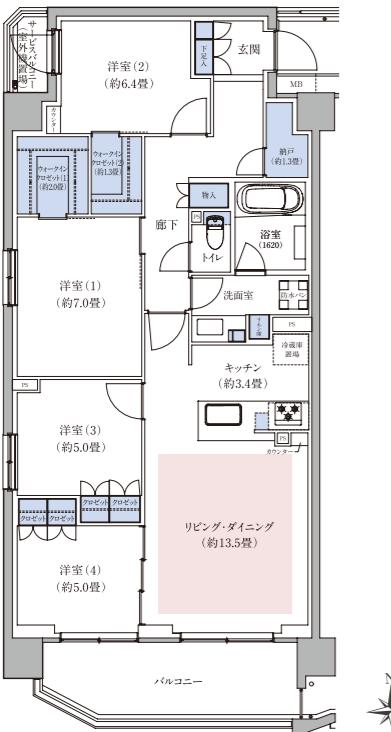
H TYPE専有面積 96.26m² [約29.11坪]

- 全居室に自然の光と風が注ぐ、開放感溢れる南西角住戸。
- 2つのウォークインクロゼット、納戸など大型収納が充実。



BASIC PLAN

4LDK+2WIC+N



天井高一覧 (2階想定)

リビング・ダイニング	約2,450mm	洗面室	約2,100mm
洋室(1)	約2,450mm	トイレ	約2,100mm
洋室(2)	約2,450mm	廊下	約2,100mm
洋室(3)	約2,450mm	玄関	約2,115mm
洋室(4)	約2,450mm	WIC: 洋室(1)/洋室(2)	約2,300mm
キッチン	約2,200mm	納戸	約2,100mm

WIC=ウォークインクロゼット N=納戸 ■ 収納 ■ 床暖房

※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。

- バルコニー面積: 10.92m²
- サービスバルコニー面積: 1.89m²
- トランクルーム面積: 0.60m²

MODEL ROOM PLAN [メニュー1]



■ 有償オプションメニュー [プランシエラセレクト…建築中オプション/インテリアオプション…後付けオプション]

該当場所・部位	モデルルーム変更内容	プランシエラセレクト	プランシエラセレクト (Hタイプ限定)	インテリアオプション
玄関・廊下	壁	アクセントクロス貼り	02*	01
	壁	カウンター上タイル貼り		03
	壁	ミラー・エコカラット貼り		04*
	天井	間接照明		05*
洋室(1)	下足入	形状変更(間接照明付き)	06	06
	壁	アクセントクロス貼り		07
	壁	点検口枠カラー変更		08
	天井	アクセントクロス貼り		09
洋室(2)	壁	調光付きダウンライト6灯	10	10
	壁	アクセントクロス貼り		11
	壁	バレエバー取付		12*
	天井	バレエバー用下地		13*
キッチン	壁	ミラー貼り	14	14
	キッチン天板	フィオレストーンに変更		15
	キッチン腰壁・PS壁	アクセントクロス貼り		16
	カップボード設置	カッピングボード設置		17
浴室	扉	ガラス扉に変更	18	18
	壁	点検口枠カラー変更		19
	壁	アクセントクロス貼り		20
	壁	造作家具用下地+コンセント新設		21*
リビング・ダイニング	造作家具	造作家具	22*	22*
	壁	グレーミラー貼り		23
	壁	アクセントクロス貼り		24
	壁	造作家具用下地+コンセント新設		25*
リビング・ダイニング	造作家具	造作家具	26*	26*
	壁	点検口枠カラー変更		27
	壁	PS横カウンター撤去		28
	壁	アクセントクロス貼り		29
天井	天井	造作家具用下地	30*	30*
	天井	調光付きダウンライト2灯(シーリング撤去)		31*
	天井	調光付きダウンライト8灯(シーリング撤去)		32*
	天井	アクセントクロス貼り		33*
天井	天井	調光付きダウンライト2灯	34*	34*
	天井	シーリング移設+調光付きダウンライト4灯(シーリング撤去)		35*
	天井	シーリング移設+調光付きダウンライト4灯(シーリング撤去)		36*

※各種オプション等の対応には期限がございます。下記「セレクトシステム及びプランシエラセレクト受付期限」をご参照ください。詳しくはスタッフにお問い合わせください。また、オプションには住戸タイプや階数によって設置できないものがございます。※モデルルームの有償オプションの他、家具・調度品に関しては販売価格に含まれません。※(02)、(04)、(05)はセットでのお申込みとなります。※(12)は(13)の注文が必要になります。※(22)は(21)の注文が必要になります。※(26)は(25)の注文が必要になります。※(31)は(30)の注文が必要になります。※(32)、(33)、(34)、(35)、(36)はセットでのお申込みとなります。

■ セレクトシステム及び
プランシエラセレクト受付期限

1階	2025年 6月22日
2階	2025年 7月13日
3階	2025年 8月 3日
4階	2025年 8月31日
5階	2025年 9月28日

※期限は想定スケジュールのものであり、今後多少変更となる場合がございます。また住棟・住戸により多少前後する場合がございます。詳しくは係員までお尋ねください。

■ プランシエラセレクト [下記の他にも多彩なアイテムをご用意しています。]

