

BRANCHERA MUSASHI NAKAHARA

MODELROOM GUIDE

[モデルルームガイド]



Model Room Plan

H TYPE

2LDK+2WIC+N
専有面積 **96.26㎡** [約29.11坪]

- ・バルコニー面積:10.92㎡
- ・サービスバルコニー面積:1.89㎡
- ・トランクルーム面積:0.60㎡

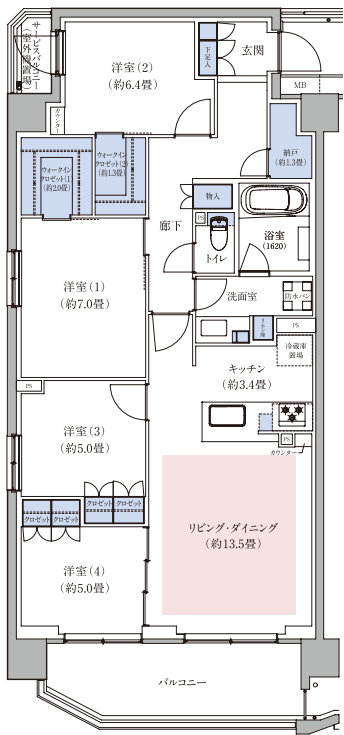
- 全居室に自然の光と風が注ぐ、開放感溢れる南西角住戸。
- 2つのウォークインクローゼット、納戸など大型収納が充実。

カラーセレクト | Smart Modern
スマート モダン

洗面化粧台 高さセレクト
約75cm

キッチン 高さセレクト
約85cm

BASIC PLAN 4LDK+2WIC+N



天井高一覧(2階想定)

● リビング・ダイニング	約2,450mm	● 洗面室	約2,100mm
● 洋室(1)	約2,450mm	● トイレ	約2,100mm
● 洋室(2)	約2,450mm	● 廊下	約2,100mm
● 洋室(3)	約2,450mm	● 玄関	約2,115mm
● 洋室(4)	約2,450mm	● WIC:洋室(1)/洋室(2)	約2,300mm
● キッチン	約2,200mm	● 納戸	約2,100mm

WIC=ウォークインクローゼット N=納戸 収納 床暖房
※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。

MODEL ROOM PLAN [メニュー 1]



■ 有償オプションメニュー [プランシエラセレクト…建築中オプション/インテリアオプション…後付けオプション]

該当場所・部位	モデルルーム変更内容	プランシエラセレクト	プランシエラセレクト (Hタイプ限定)	インテリアオプション
玄関・廊下	壁	アクセントクロス貼り		01
	壁	カウンター上タイル貼り	02※	
	壁	ミラー・エコカラット貼り		03
	天井	間接照明	04※	
	下足入	形状変更(間接照明付き)	05※	
洋室(1)	壁	アクセントクロス貼り		06
	壁	点検口枠カラー変更	07	
	壁	アクセントクロス貼り		08
	天井	調光付きダウンライト6灯	09	
洋室(2)	壁	アクセントクロス貼り		10
	壁	アクセントクロス貼り		11
	壁	バレーバー取付		12※
	壁	バレーバー用下地	13※	
	壁	ミラー貼り		14
キッチン	キッチン天板	フィオレストーンに変更	15	
	キッチン腰壁・PS壁	アクセントクロス貼り		16
		カップボード設置	17	
浴室	扉	ガラス扉に変更	18	
リビング・ダイニング	壁	点検口枠カラー変更		19
	壁	アクセントクロス貼り		20
	壁	造作家具用下地+コンセント新設		21※
	壁	造作家具		22※
	壁	グレーミラー貼り		23
	壁	アクセントクロス貼り		24
	壁	造作家具用下地+コンセント新設		25※
	壁	造作家具		26※
	壁	点検口枠カラー変更		27
	壁	PS横カウンター撤去		28
	壁	アクセントクロス貼り		29
	壁	造作家具用下地		30※
	壁	造作家具		31※
	天井	調光付きダウンライト2灯(シーリング撤去)		32※
	天井	調光付きダウンライト8灯(シーリング撤去)		33※
	天井	アクセントクロス貼り		34※
	天井	調光付きダウンライト2灯		35※
	天井	シーリング移設+調光付きダウンライト4灯(シーリング撤去)		36※

※各種オプション等の対応には期限がございます。下記「セレクトシステム及びプランシエラセレクト受付期限」をご参照ください。詳しくはスタッフにお問い合わせください。また、オプションには住戸タイプや階数によって設置できないものがございます。※モデルルームの有償オプションの他、家具・調度品に関しては販売価格に含まれません。※(02)。(04)。(05)はセットでのお申込みとなります。※(12)は(13)の注文が必要になります。※(22)は(21)の注文が必要になります。※(26)は(25)の注文が必要になります。※(31)は(30)の注文が必要になります。※(32)。(33)。(34)。(35)。(36)はセットでのお申込みとなります。

■ セレクトシステム及び
プランシエラセレクト受付期限

1階	2025年 6月22日
2階	2025年 7月13日
3階	2025年 8月 3日
4階	2025年 8月31日
5階	2025年 9月28日

■ プランシエラセレクト [下記の他にも多彩なアイテムをご用意しています。]

食器洗い乾燥機グレードアップ

ステンレスレンジフード

ミストサウナ

浴室ダウンライト

カップボード

※期限は想定スケジュールのものであり、今後多少変更となる場合がございます。また住棟・住戸により多少前後する場合がございます。詳しくは係員までお尋ねください。