



〔売主〕

長谷工不動産



〔販売提携(代理)〕

長谷工 アーベスト



BRANCHERA
プランシェラ武蔵中原



BRANCHERA

心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、

心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。



Life of NAKAHARA **A.R.T.S**

ACCESS & RELAX & TIMES & SPACE

どこまでも心地よく、感性に響くアートのように暮らしを磨き上げるレジデンスでありたい。
この地に描くのは、全62邸のご家族のライフスタイルというアートが集った
“ARTS”という、美しい生活風景の群像。



※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起したものです実際とは異なります。なお、外観には、雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。※植栽は、特定の季節を想定しておりません。また、竣工から育成期間を経た状態を想定しております。※掲載の距離表示は地図上の概算です。

徒歩分數は80m／1分として算出し、端数は切り上げています。※1.62戸中の最多平均面積(25戸) ※2.収納率はトランクルーム・床下収納など専有面積に含まれない収納を除き、住宅の床面積に占める収納面積の比率を算出したものです。なお収納面積・収納率は施工上の都合により変更となる場合がございます。

ご家族の感性に応える4つのA.R.T.S

A CCESS

JR南武線「武蔵小杉」駅へ直通2分。
都心・横浜へも軽快アクセス。



「武蔵小杉」駅前 (JR南武線「武蔵中原」駅より直通2分)

R ELAX

等々力緑地をはじめ、街を包む
豊かな自然にこころ解き放つ日常。



江川せせらぎ遊歩道 (現地より徒歩7分／約500m)

T IME

静けさが守られ、
安らぎの時が続く住居系地域。



Image Photo

S PACE

最大専有面積96m²台、
最多専有面積76.08m²*¹、
平均収納率11.0%*²のゆとりの住空間。



Image Photo



[外観完成予想CG]



武蔵小杉ライフエリアの閑静な街に佇む。

賑わいと安らぎと静穏を、ここに。

POSITION

ポジション

「動と静」が調和する、豊かな暮らしの舞台。

JR南武線「武蔵中原」駅を最寄りに、穏やかな住宅地に誕生する「ブランシェラ武蔵中原」。

「武蔵小杉」・「元住吉」駅、等々力緑地などを約2km圏に落ち着いた暮らしを叶えます。



舞台は「武蔵小杉」駅へ
1駅2分の閑静な住宅地。

TERRITORY

大型のショッピングモールがいくつも建ち並び、個性豊かなショップが集う「武蔵小杉」駅周辺。その賑いに寄り添いながら、現地周辺は「第一種中高層住居専用地域^{*1}」の落ち着いた街並みに位置しています。大型商業施設などの建築に制限がある地域で、日当たりなどを確保しながら良好な住環境が保たれます。



*掲載の完成予想CGは、2024年10月に撮影した航空写真に完成予想CGを合成しCG処理をしたもので実際とは異なります。周辺環境は変わることもあります。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観には、雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されない設備機器等がございます。※掲載の用途地域図は概念図であり、実際と異なります。※1:一部は第一種住居地域となります。※2:川崎市ホームページ「用途地域による制限内容について」(https://www.city.kawasaki.lg.jp/500/page/0000071580.html)より一部抜粋し簡略化したものです。※3:作業場の床面積の合計が50m²以下の工場で危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ないもの。※4:作業場の床面積の合計が150m²を超える又は危険性や環境を悪化させるおそれがやや多いもの。



[外観完成予想CG]

DESIGN

デザイン

安らぎと高揚感のアーティスティックな調和。

進化を続け未来へ気概が高まる「武藏小杉」、住宅地としてノスタルジックな平穏を抱く「武藏中原」。

この地のポテンシャルを引き出すすべく、高揚感と安らぎの相反する感覺を穏やかな街に調和させました。

歳月の流れに色褪せないレジデンスの意匠。

FORM

都市の賑わいから、心を解き放つ私的な時間へ。目指したのはプライベートへ帰る“安らぎへのゲート”です。外観デザインは華美にとらわれず、ラインやグリッドのリズム、強弱によって個性を演出しました。ファサード左右のホワイトを基調としたデザインはエッジの効いた“顔”をつくり、ゲートとなって住もう方や訪れる方を迎えます。ただの流行りを追わない落ち着いた意匠は歳月の流れに色褪せることなく、落ち着いた街並みに溶け込みながら風格を際立たせます。



[外観完成予想CG]

温かみのあるマテリアルを基調に
濃淡で重厚感を演出。

MATERIAL

外観は温かみを感じさせるグレートーンを基調に、濃淡のコントラストで引き締めつつモダンな重厚感を演出しました。妻側は落ちいた色調のタイルを採用し街並みに調和させています。共用空間は外観のグレートーンを引き込みながらベージュや木目調のタイルを多用。私的な安らぎを感じさせる空間としています。



[マテリアル]

A ゲートを思わせる ファサード

LAND PLAN

右と中央を明確に分け、シンメトリーにデザイン。中央のマリオンやスラブラインのグレートーンが左右を浮かび上らせ“門”を思わせる重厚感を演出します。



All Image Photo

B 穏やかな表情をもたらす コーナーデザイン

LAND PLAN

隅切りのように斜行したバルコニーのコーナーデザインによりファサードのスクエアな印象を緩和。コーナー部分の明るい配色はそのまま西棟へ溶け込み、街並みとも調和します。



All Image Photo

C アートギャラリーのような 格調高いエントランス

LAND PLAN

エントランス部はアイレベルを格調高く仕立てました。エントランス周囲や2階のバルコニー手摺には濃淡のあるグレーのタイルをふんだんに使い、深い表情を織りなしています。



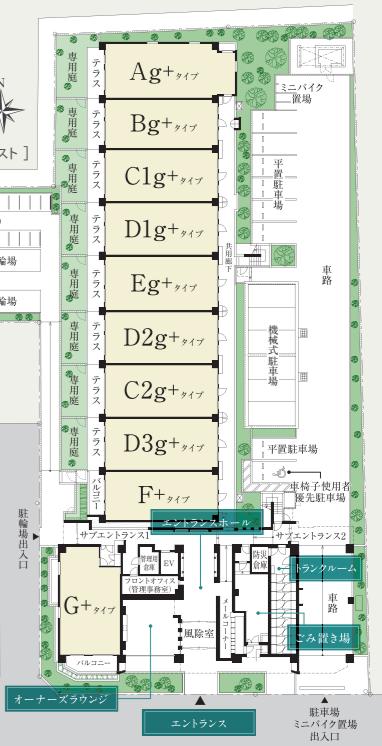
All Image Photo

立地のポテンシャルを引き出す
普遍的な佇まいを。

DESIGN CONCEPT

新生活のステージに臨むとき、期待感と高揚感に抱かれながら心がいつまでも満たされるレジデンスであること。

「武藏小杉」エリアの進化を享受しながら、今なお穏やかな風情を漂わせる「武藏中原」エリア。その暮らしやすい空気感を体现するように、普遍性の中に新たな刺激を感じられるシンプルモダンなデザインを目指しました。

株式会社タクトスペースクリエイト
代表取締役

Hara Kazuhiro

原 和洋

2003年 株式会社タクトスペースクリエイト設立。住空間、オフィスビル、商業店舗等の建築及びインテリアデザインを多数手がける。菊池寛賞、グッドデザイン賞、神奈川県建築コンクール優秀賞、奨励賞、等受賞作品のデザイン監修を担当。マンションのデザイン及び監修実績は、首都圏を中心に100棟以上。

*掲載の完成予想CG及び完成予想イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観には、雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。

*植栽は、特定の季節を想定しておりません。また、竣工から育成期間を経た状態を想定しております。※植栽の樹種は計画段階のもので今後変更となる場合がございます。



OWNERS LOUNGE

[オーナーズラウンジ完成予想CG]



住まう方の感性と響き合う、優雅な共用空間。

外観のモダンな重厚感を引き込みながら自然の気配を散りばめた住まいへのゲート。

オブジェや絵画、光の演出などの様々なこだわりが調和し、一体となって住まう方々を迎えます。

PUBLIC

共用空間

ENTRANCE HALL

[エントランスホール完成予想CG]

閑静なアートギャラリーをイメージしたエントランスホール。

ENTRANCE HALL

住まう方々、訪れる方をいざなうように凛として続くエントランスホール。床面のベージュと黒のタイルの貼り分け、黒の大理石を用いた規則正しい列柱が奥へと自然に導きます。壁面には土の風合いが感じられる手作りの炻器質タイルを採用。その温かな空気感は先へと続き、床面の木目調タイルで「寛ぎの場」を演出したオーナーズラウンジへ。アートや暖炉などの優雅な設えと調和して優しく華やかに広がります。

*掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観には、雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。※植栽は、特定の季節を想定しております。また、竣工から育成期間を経た状態を想定しております。※共用部のご利用につきましては管理規約上、利用内容・利用時間等に制限がある場合がございます。

KITCHEN

キッチン

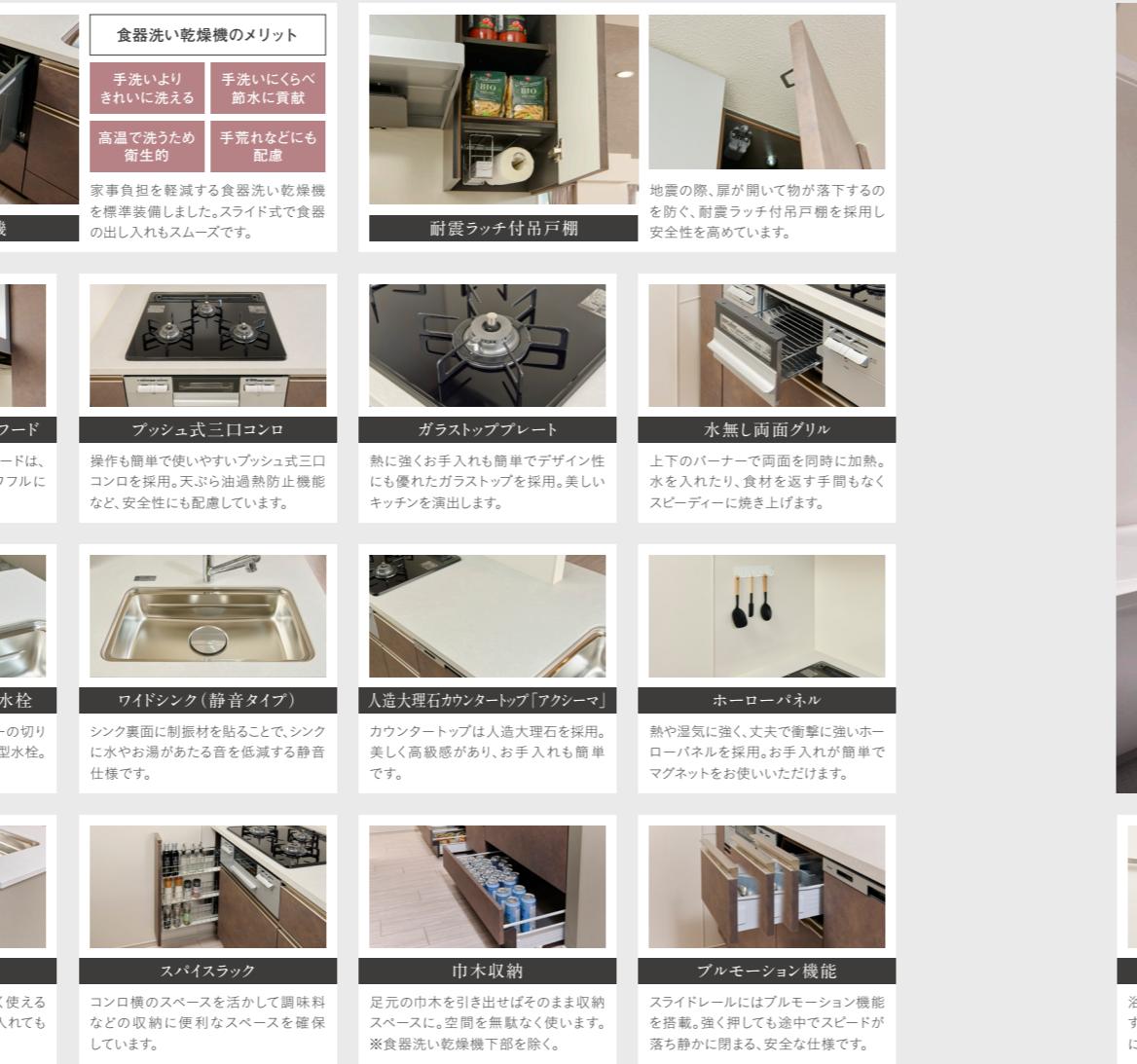
機能性と美観を追求した“食のアトリエ”。

使いやすさと美しさ、家事の時短にも配慮したキッチンは“食のクリエイティブスペース”。

料理をつくる毎日が楽しくなる、そんな居心地のよい空間です。



KITCHEN

BATHROOM
POWDER ROOM

浴室／洗面室

毎日の癒やしが心身を整える。

一日の終りの心身を癒やし、リフレッシュして明日の活力が生まれるように。

贅沢なリラクゼーションへ誘う浴室、気持ちよく身だしなみを整える洗面室をご提案します。



BATHROOM



POWDER ROOM

ドレッサーIII

長谷工グループ女性社員の
視点から生まれた
オリジナルパウダーカウンター。お客様からいただいたお声と、マンションの企画・
設計・販売に携わる長谷工グループ女性社員の
視点から「こうすればもっと使いやすいのに」
「こんなスペースがあれば」など暮らしの中で
感じている声を“気配り10ポイント”として形に
した洗面化粧台「ドレッサーIII」を採用しました。

ドレッサーIIIの“気配り10ポイント”

- ① 手前で見やすく奥行も確保したミラーキャビネット
- ② 扉を開けずに出し入れができる棚
- ③ ミラーキャビネット下にコンセントを設置
- ④ 衣類やタオルを仮置き可能
- ⑤ 大型ですっきりとしたデザインの一面鏡
- ⑥ 2段で並んで使える化粧台
- ⑦ バスタオルも収納できる大型引出
- ⑧ 汚れがたまりにくい排水口採用の洗面ボウル
- ⑨ カウンターと洗面ボウルをシームレス加工
- ⑩ ゴミ箱やヘルスマーターを置けるシンク下

ゆとりの住まいがさらに広く使える、機能的な収納が充実。

「プランシェラ武蔵中原」では専有面積72m²台～96m²台の住まいに収納率約11.0%^{※1}の収納スペースを確保。適材適所の機能的な大型の収納スペースは、広い居室がすっきりと使え暮らしにさらなるゆとりをもたらします。



ウォークインクロゼット

洋室には、衣類が機能的に片付けられるハンガーバイプ付きのウォークインクロゼットをご用意しています。※一部タイプ除く。



クロゼット

衣類や小物類などをすっきりと整理。ひとで見渡せ、サッと取り出せる機能的な収納スペースです。



納戸

清掃道具や日用品のストックなどの収納に便利。居住スペースを広く美しく保てます。※一部タイプ除く。



大容量の床下収納スペース
「モアストレージ」をご用意。

1階住戸には蔵のような床下収納スペース「モアストレージ」を設けました。スポーツ用品や季節の家電、書籍や思い出の品の収納などライフスタイルに合わせてご利用いただけます。



Dg+タイプ「モアストレージ」
完成予想イメージイラスト



トランクルーム（南向き住戸用）

全住戸に採用された
「トランクルーム」の
活用で更に快適に。

住戸の玄関前（一部住戸は1階共用部）にトランクルームをご用意しました。アウトドア・スポーツ用品などのかさばるもの、シーズンオフの家電などライフスタイルに合わせてご用意いただける便利な収納スペースです。※住戸によってトランクルームの形状、大きさは異なります。



快適な暮らしへの細やかなサポート。



駐輪場74台分のほか、三輪車・電動自転車などを置ける、ゆとりのあるサイクルポートを35区画設置しています。※駐車台数等の制限があります。詳しくは管理規約をご確認ください。



24時間ゴミ出し



宅配ボックス



みんなの洗い場



BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
BELS 認証基準で四つ星評価を取得
エネルギー消費性能 ★★★★★ 削減率 32% BEI値 0.68
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7 UA値 0.52 ηAC値 1.8
（仮称）川崎市中原区下小田中6丁目計画
住宅（住棟） 第三者評価
(日本建築検査協会株式会社)

※本表示は「住棟全体」の評価であり、「各住戸」の性能を保証するものではありません。

※掲載の室内写真は、モデルルーム（Hタイプモデルルームプラン）にて2025年3月に撮影したものに、一部CG処理をしております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。また、グレードアップ・グレードオーメニュー（プランシェラセレクト）など有償商品・参考商品も含まれます。※設備仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。
※建具等の色調については印刷の都合上、実際とは異なる場合がございます。※1.収納率はトランクルーム・床下収納など専有面積に含まれない収納を除き、住宅の床面積に占める収納面積の比率を算出したものです。なお収納面積・収納率は施工上の都合により変更となる場合がございます。

STORAGE / COMFORT

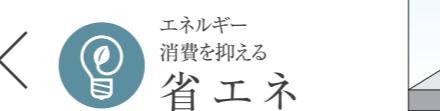
人と自然に優しく心地よい、次世代型の住まいへ。

快適な住空間をつくり省エネに貢献する、これからのレジデンスの基準となる「ZEH-M Oriented」を取得。

さらに細やかな設備・仕様、設計の工夫によって居心地の良い住まいづくりを目指しています。

ZEH-M Orientedとは？

ZEHとは「Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」の略。断熱性能等を向上させると共に、高効率な設備の導入によって大幅な省エネルギーを実現した住宅を指します。「ZEH-M Oriented」では快適な室内環境を維持しながら、共用部を含む住棟全体で、一次エネルギー消費量の20%以上の省エネ達成を目指しています。



断熱性の向上

高い断熱性能で
エネルギーを「極力必要としない」

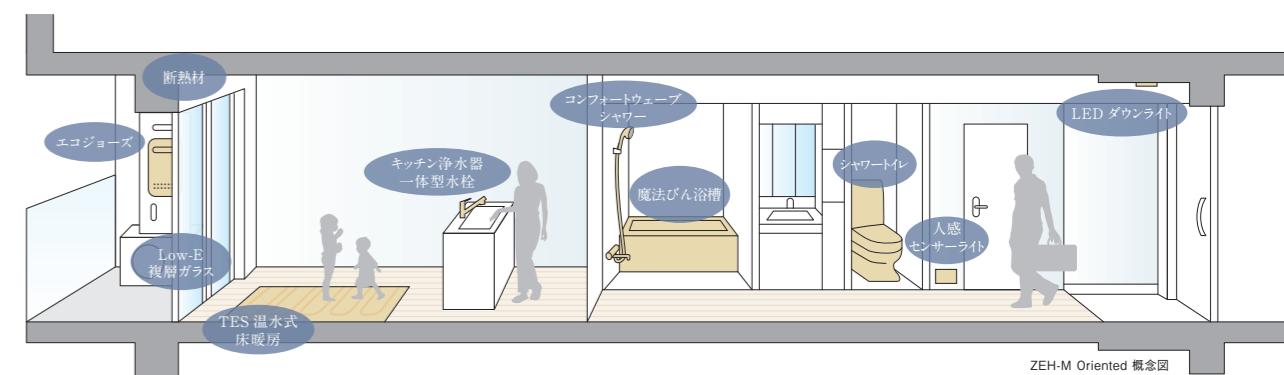
高効率な設備・システムの導入

高性能設備で
エネルギーを「上手に使う」



住まいの快適性と省エネを実現

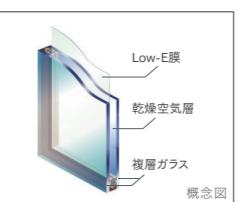
BELS認証基準で四つ星評価を取得



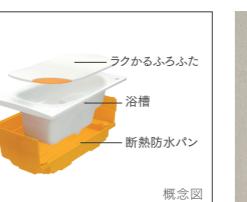
断熱性・省エネ性とともに快適性を高める、高効率設備や先進設備を導入。



エコジョーズ



Low-E複層ガラス



魔法びん浴槽



人感センサーライト



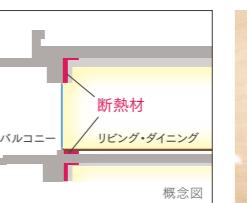
TES温水式床暖房



LEDダウンライト



シャワートイレ



断熱性を高めた建物構造



コンフォートウェーブシャワー



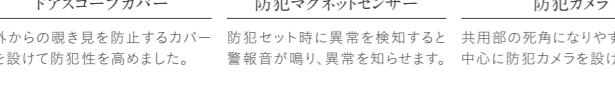
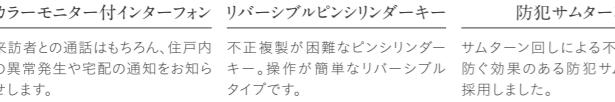
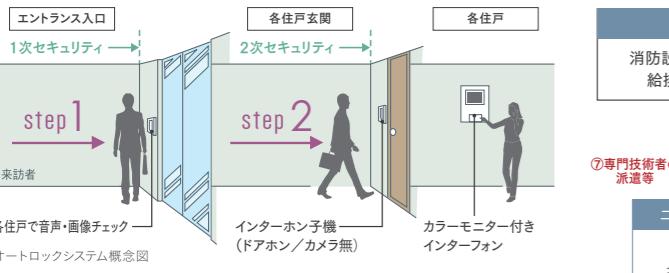
キッチン浄水器一体型水栓

※建具には「セーブモード」が搭載されており、エアコンとの併用運転で省エネを目指しながらお部屋を素早く暖めています。

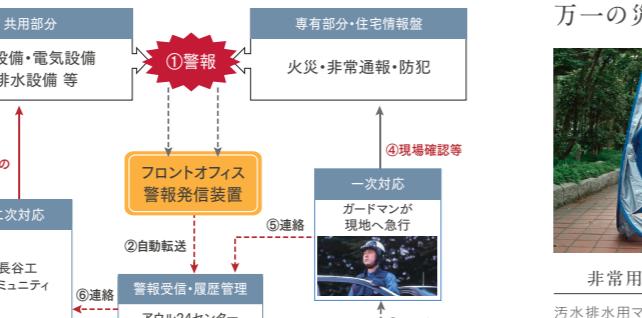
BRANCHERA MUSASHINAKAHARA 13 | 14

未永い歳月を見据えた安心・安全へのこだわり。

安心・安全な都市生活に配慮した先進のセキュリティはもちろん、万一の災害時への対応を考えた防災設備を導入しました。さらにマンション管理は従来の方式を刷新し、お住まいの方々が気軽に関わることのできる「smooth-e(スマージー)」を導入しました。

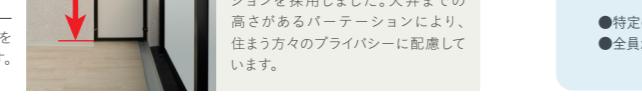
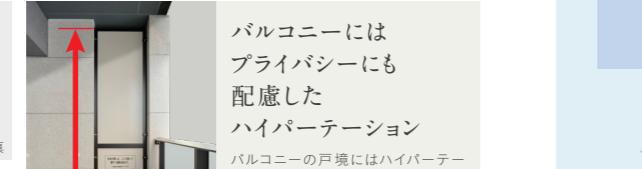
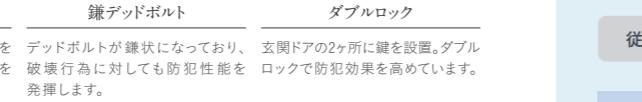


※掲載の室内写真は、モデルルーム(Hタイプモデルルームプラン)にて2025年3月に撮影したもので、一部CG処理しております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。また、グレードアップ・グレードオプションメニュー(プランシエラセレクト)など有償商品・参考商品も含まれます。
※設備仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。※建具等の色調については印刷の都合上、実際とは異なる場合がございます。



マンションセキュリティシステム

共用・専有部分のセキュリティ情報はOWL24センターが24時間365日体制で監視。ALSOKとの連携により、緊急時にはガードマンが出动する体制を整備しています。



※1: 居室の給気口が開いていることが前提となります。※2: 一部戸は「等級5」となります。詳しくは係員にお尋ねください。



通常はツールとして使用でき、非常時には腰掛け板を外すだけで、炊き出しがまとめて活躍します。



1時間に20リットルの飲料水を生成します。1日の供給量は約4.8トンで、約1,600人分の飲料水が確保できます。

組合員全員参加でつくる、マンション管理の新しいかたち

長谷工コミュニティでは、昨今注目を集める「外部管理者方式」をベースに、デジタル技術を活用した新しいマンション管理サービス【smooth-e】(スマージー)をスタート、運営しています。

外部管理者方式とは

管理組合の管理者を区分所有者(組合員)の中から選ぶではなく、外部の第三者(専門家)を管理者として選任する方法。



理事会をなくし
理事就任の負担を解消

オンラインアイデア投稿・
投票機能を活用

日常管理や煩雑な業務は
長谷工におまかせ

組合情報は
いつでもどこでも閲覧

従来の理事会方式



議案の付議

議案の付議

第三管理者
長谷工
smooth-e運営部門

理事会を設置しないsmooth-e

案件をタイムリーに
オンライン投票または総会

議案の付議

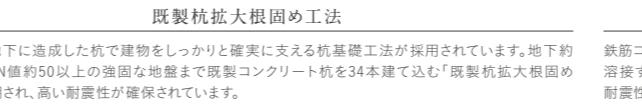
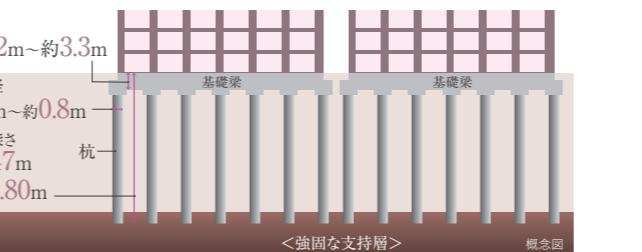
第三管理者
長谷工
smooth-e運営部門

付加価値向上を 全員で検討

※注1: 従来は区分所有者の「理事長」が担当

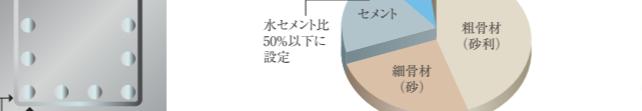
万一の際にも備えた堅牢な構造。

いつまでも安心してお住まいいただけるように、見えないところにもこだわりを込め、住まいをしっかりと支えるとともに暮らしの快適さや環境にも配慮しています。



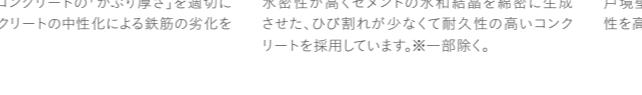
マンション地下に造成した杭で建物をしっかりと支える杭基礎工法が採用されています。地下約26m以深のN値約50以上の強固な地盤まで既製コンクリート杭を34本で込む「既製杭拡大根固め工法」が採用され、高い耐震性が確保されています。※一部除く。

既製杭拡大根固め工法



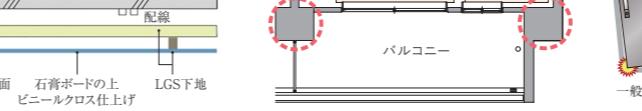
ダブル配筋

格子状に組んだ鉄筋を壁に2列に組み入れるダブル配筋で、耐久性に配慮しています。



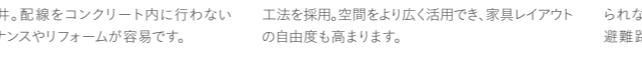
水セメント比

水セメント比



断熱・遮音性の高い外壁構造

外部に面した壁・梁・柱の室内側には断熱材を吹付けし、プラスチックボード貼りとして遮音性・断熱性を向上します。※一部除く。



PRCスラブ(アンボンド工法)

床スラブ内にPC鋼線を通してスラブを持ち上げ、コンクリートのひび割れやたわみを防ぐ「PRCスラブ・アンボンド工法」を採用しました。天井を小梁で支える必要がなくなり、すっきりと伸びやかな居住空間を実現します。※一部タイプには小梁があります。

一次エネルギー消費量等級^{※2}

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6