

Ⅲ 施工実績全国No.1*の長谷工グループのマンション。

マンションがかなえる安心 1

このページの内容は動画でも
ご覧いただけます。



グループのノウハウを結集した長谷工不動産独自の防災マネジメント「SAFETY THREE」。

長谷工不動産の防災マネジメント SAFETY THREE

一邸一邸の安心としっかりと向き合うこと。長谷工不動産は、住まう方の暮らしを守るために、「震災」・「水害」・「風害」に強いマンションづくりに取り組んでいます。私たちが長谷工グループのノウハウと実績を結集し独自に構築したのが、防災マネジメントシステム「SAFETY THREE」。マンションを創造するだけでなく、一人ひとりの未来を守り、安全・安心をデザインすること。それがデベロッパーとしての大切な使命だと私たちは考えています。

1 災害発生時に身の安全を守るために。

確かな構造と先進の技術を採用したうえで「震災」・「水害」・「風害」から暮らしを守るための対策を施しています。

●家具転倒等安全対策



耐震ラッチ 転倒防止下地 浴室チャイルドロック

●避難経路対策



玄関扉対震枠 LED保安灯 主寝室引戸対応

●避難時安全対策



防災倉庫設置 救急箱20人用

2 被災後の生活環境を維持するために。

被災後の生活を守るための設備仕様・防災アイテムを採用。いざという時でもご安心いただける設計です。

●生活環境対策

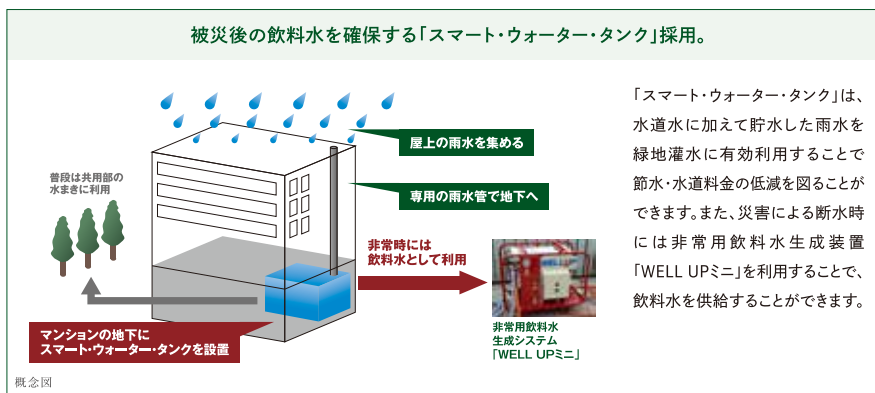


マンホールトイレ かまどスツール

●インフラ対策



ポータブル発電機 非常用飲料水生成システム「WELL UPミニ」



3 管理・運営上の対応をスムーズにするために。

マンションだからこそ、自助だけでなく共助にこだわる。マンションオリジナルの「災害対応マニュアル」など、住まう方が防災意識を高める取り組みをサポートします。

災害対応マニュアル

長谷工グループは、2016年の熊本地震時、防災マネジメントのノウハウを活かした活動を行いました。

熊本地震発生時、被災地に救援物資を送ると共に、培ったノウハウを活かすべく東京・関西から技術系社員が被災地にて被災状況確認、復興支援の一助となる活動を展開しました。



24時間365日、オンラインで見守り。

24時間365日オンライン総合監視システム「アウル24」。

住戸内でのガス漏れや出火、侵入等に24時間体制で速やかに対応できる安心の体制を構築。万が一の際はガードマンが急行する、マンション内の安全を確保するためのシステムを導入しています。



ご入居後も、より長くご安心いただける。それが長谷工グループのマンション。

長谷工プレミアムアフターサービスは、マンションを施工した長谷工コーポレーションがお客さまからのご連絡をダイレクトにお受けする、プレミアムな安心をお届けするサービスシステム。「ダイレクトに」「より長く」「より多く」「もっと便利に」安心をお届けします。

アフターサービス期間を拡大
最長15年
部位、現象、経年劣化等により異なります。

「ダイレクトに」
ダイレクト受付システム
住まいに関するトラブルは、長谷工コーポレーションがダイレクトに受け付けて、対応します。

「より長く」
独自の長期アフターサービス
アフターサービス期間を従来よりも延長しました。

「より多く」
定期サービスの強化
不具合を点検/修理する定期サービスの実施を増やします。

「もっと便利に」
「住まいの整備手帳」とメンテナンス用具セット
メンテナンスに先立つ「住まいの整備手帳」と工具セットを、対象マンションの全戸に配布します。

長谷工プレミアムアフターサービスが継承可能に！

専有部の不具合等に対応したり、保証期間内の不具合を無償で修理対応する「長谷工プレミアムアフターサービス」が、ご売却されたその後も、セカンドオーナー様にまで引き継げるようになりました。転動等によるご売却時にも、買主様にご安心いただけます。

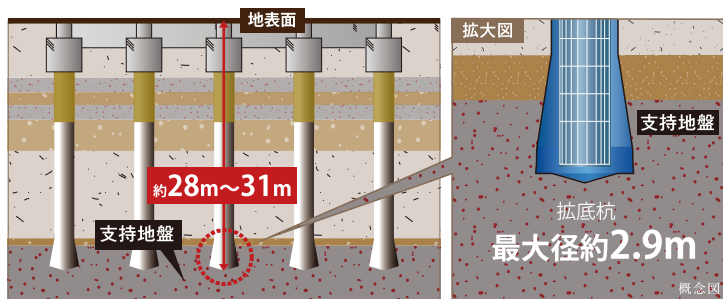
オーナー様 → 長谷工プレミアムアフターサービス → セカンドオーナー様へ保証を継承

*長谷工総研調べ(2021年5月末)
※掲載の写真は、モデルルームBタイプを撮影(2021年6月)したもので、オプション仕様等(有償)を含みます。なお、家具・調度品などは販売価格に含まれておりません。また、一部CG処理を施しています。

マンションがかなえる安心 2

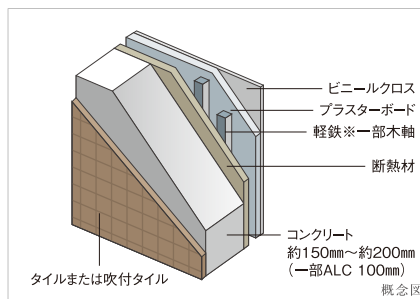
確かな基礎と堅牢な構造こそ、「マンション」に住まう安心。

建物を建築するために地下深くまでの地盤調査を行い、支持層までしっかり届くように杭打ちすることで安定性を高めた基礎構造。気密性、断熱性、遮音性などの構造面が優れているのがマンションのよさです。「全国No.1*の施工実績を持つ長谷工グループのマンションに住む」という安心をご実感いただけます。



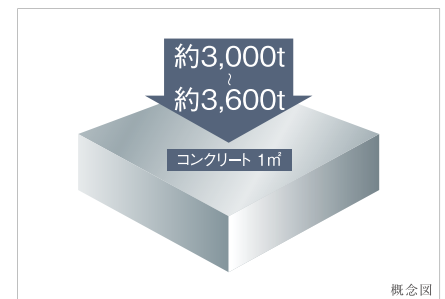
杭基礎(拡底)

敷地の支持地盤は、地表面から約24m以深の細砂層となっています。この層に対し、「拡底アースドリル工法」により支持杭を合計14本打ち込んでいます。



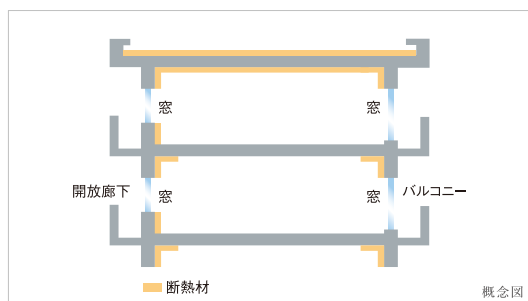
外壁

外壁の厚さは約150mm~200mm(一部除く)を確保。屋外から室内に伝わる騒音を減少させるとともに、外気の影響を低減させ、断熱性の向上も期待できます。



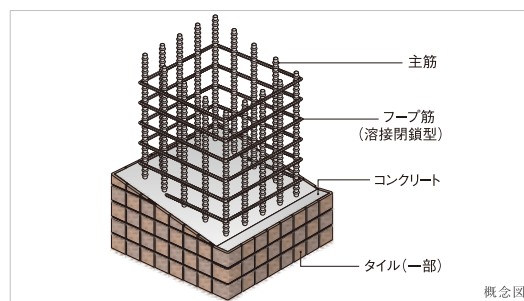
コンクリートの設計基準強度

主要構造部分には、設計基準強度約30~36N/mm²のコンクリートを採用しました。永きにわたって住まいを守り、安心感を高めます。



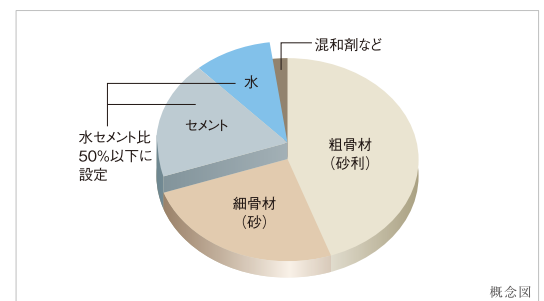
断熱性を高めた建物構造

最上階住戸への配慮として、屋上だけではなく室内側からも断熱材を敷設。また壁の断熱材は外壁側から天井スラブ下までカバーし、外部の冷気を伝わりにくくしています。
※スラブ下一部は断熱材を敷設していない箇所があります。



溶接閉鎖型筋

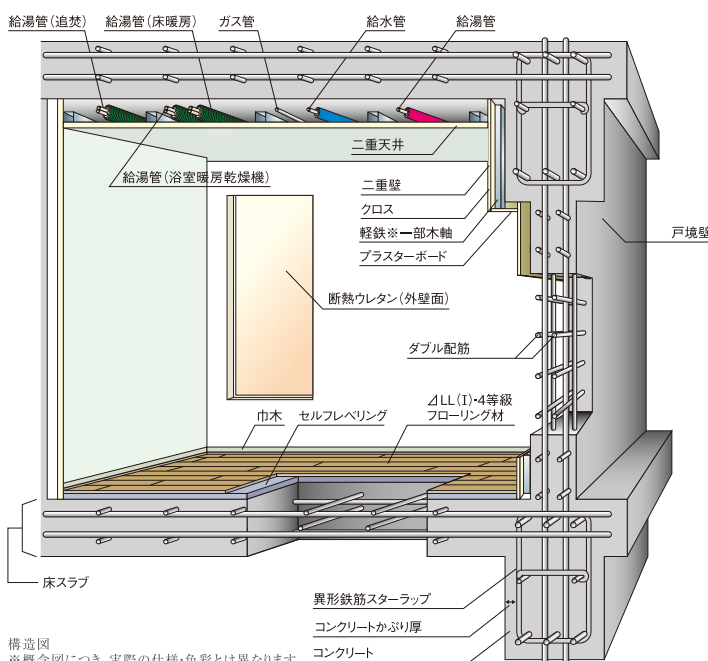
鉄筋コンクリート柱の内部に入れる帯筋の継ぎ目を溶接することで、柱自体の粘り強さを向上させて耐震性を高めています。
※一部除く。



水セメント比50%以下

水密性が高く、セメントの水和結晶を緻密に生成させた、耐久性の高いコンクリートを採用しています。

安心の暮らしを叶える、居住性を高める品質。



戸境壁

隣戸からの生活音に配慮して、住戸間の戸境壁の躯体厚さを約220mm以上としています。

ΔLL(1)-4等級フローリング

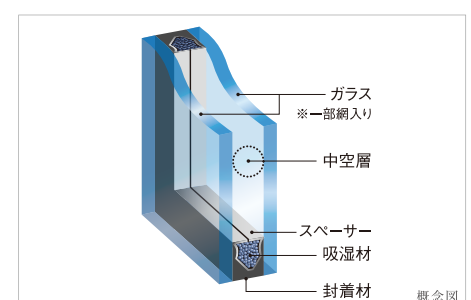
足音など階下へと伝わる生活音への配慮として、遮音効果の高いフローリング材を採用しています。

二重天井

床コンクリート厚は約200mm以上を確保し、上下階間の遮音性を高めました。また二重天井とすることにより、リフォームやメンテナンス・更新性に配慮しました。

アンボンド工法

PC鋼線でスラブのたわみを防ぐと共に、室内に小梁が出ない開放的な空間を演出します。
※一部タイプには小梁があります。



複層ガラス

二枚のガラスの間にクリアランスを設け重ね合わせた複層ガラスを採用。断熱効果を高めるだけでなく、室内外の温度差によるガラス表面の結露防止にも効果を発揮します。効率的・効果的に冷暖房を利用でき、CO₂発生を軽減に寄与します。※一部除く。

【フラット35】
登録マンション
【フラット35】S (金利Bプラン)

住宅性能評価

「ブランシエラ四街道駅前」は国土交通大臣指定の第三者機関による『設計住宅性能評価書』を取得済、『建設住宅性能評価書』は取得を予定しています。

設計住宅性能評価書のマーク



建設住宅性能評価書のマーク



「フラット35」S(金利Bプラン)適合物件

「フラット35」をお申込みのお客様が質の高い住宅を取得される場合、借入金利を一定期間引き下げる制度です。「ブランシエラ四街道駅前」は「耐久性・可変性」において一定の基準を満たしております。